



COOPUMBRIACASA

IL MEGLIO, AL MENO



I migliori appartamenti in
Umbria, in vendita ai prezzi
più bassi del mercato.

Scoprili





PERUGIA

San Martino in Colle	A e B	⚡
Castel del Piano	efficiente	⚡
S. Martino in Campo	efficiente	⚡

SPOLETO

San Giovanni di Baiano A e B ⚡



FOLIGNO

Centro Storico	efficiente	⚡
Quartiere Sterpete	A+	⚡
Piazzale della Pace	efficiente	⚡
Via Aldo Capitini	efficiente	⚡

UMBERTIDE

Piazza Michelangelo A e B ⚡



TERNI

Cardeto	B e C	⚡
Cospea	efficiente	⚡

TODI

Centro Storico efficiente ⚡



BONUS PRIMA CASA GIOVANI UNDER 36



Il nuovo provvedimento del governo, da 40 miliardi di euro, all'interno del **decreto sostegni bis**, prevede **agevolazioni per l'acquisto dell'abitazione** da parte di giovani al di sotto dei **36 anni**.

Cosa prevede il BONUS?

ESENZIONI

Chi usufruisce del BONUS ha diritto all'**esenzione dalle seguenti imposte**:

- di registro,
- ipotecaria,
- catastale.

Inoltre, viene riconosciuto un credito d'imposta pari all'IVA dell'immobile acquistato.

MUTUI AGEVOLATI

Per il mutuo relativo all'acquisto della casa, il BONUS prevede la cancellazione di:

- imposta sostitutiva,
- imposte di registro,
- imposte di bollo,
- tasse ipotecarie,
- tasse catastali,
- tasse su concessioni governative.

Inoltre, i giovani che all'acquisto dell'immobile abbiano un **ISEE pari o inferiore a 40.000€** potranno usufruire della garanzia dello Stato pari all'**80%** della quota capitale del finanziamento.

Chi può usufruire del bonus BONUS?

Possono usufruire del BONUS tutti i giovani che soddisfino i seguenti requisiti:

- non abbiano compiuto i 36 anni di età al momento dell'acquisto,
- non abbiano la proprietà di altri immobili,
- non acquistino abitazioni di lusso (al catasto: A1, A8, A9).

Acquista la casa dei tuoi sogni con le agevolazioni fiscali del
Bonus prima casa giovani under 36

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE **31/12/2022**

QUALITÀ

Tutti i COMPLESSI RESIDENZIALI sono stati progettati e realizzati da noi di Coop Umbria Casa.

Il nostro obiettivo è da sempre quello di creare la casa perfetta, attenta alle esigenze di **comfort** e **risparmio** ed alla tutela dell'ambiente. Per questo motivo i nostri edifici sono tutti ad **ALTA EFFICIENZA ENERGETICA** e creati utilizzando esclusivamente **materiali di QUALITÀ**.

MATERIALI

Abbiamo puntato a sceglierli naturali, riciclabili, traspirabili e che fossero presenti nella tradizione costruttiva locale.

EFFICIENZA ENERGETICA

Per farti **risparmiare sulle bollette** e per **aiutare l'ambiente** riducendo le emissioni di gas effetto serra, abbiamo realizzato edifici sostenibili tutti di **Classe Energetica efficiente**.



CONTATTACI

COOP UMBRIA CASA Società Cooperativa

I NOSTRI UFFICI

 UFFICIO DI PERUGIA
Via Armando Diaz, 74

 UFFICIO DI TERNI
Via C. Battisti 155/B

I NOSTRI RECAPITI

 075 5002816

 348 810 7648

 coop@umbriacasa.it

www.umbriacasa.it