

AVVISO PER LA PRE-ADESIONE DEI SOCI AD UN INTERVENTO EDILIZIO

Approvato con delibera dell'Assemblea del 12.05.2000

Atteso come le iniziative edilizie presuppongano/necessitino il più delle volte una verifica preventiva degli intendimenti da parte dei soci di partecipare alle stesse. Poiché la Cooperativa, ai fini dell'effettivo avvio/formalizzazione delle iniziative medesime, necessita di disponibilità finanziarie di una qualche consistenza; il Consiglio di Amministrazione è facoltizzato - a seguito della individuazione di un sito e dell'avvio di trattative in merito con la proprietà e/o altri aventi titolo ai fini della attuazione sullo stesso di un intervento edilizio di interesse sociale- a promuovere l'emissione di un avviso con invito ai soci interessati ad aderire alla iniziativa.

Detto avviso avrà durata 30 gg. e sarà affisso presso la sede sociale. E' inoltre in facoltà del Consiglio di Amministrazione decidere le eventuali ulteriori modalità dallo stesso ritenute utili per la promozione/pubblicizzazione di detto avviso.

I soci che ne faranno richiesta saranno graduati secondo l'ordine di iscrizione nel "libro soci".

Il socio interessato all'iniziativa -affinchè la sua adesione abbia piena validità- dovrà versare la somma stabilita dal Consiglio di Amministrazione con le modalità dallo stesso fissate.

Dette somme così versate c/o la Cooperativa, che potrà disporre, saranno restituite al socio nei seguenti casi:

ove la iniziativa non si avvii definitivamente per determinazione del Consiglio di Amministrazione e comunque entro 24 mesi dal detto avviso;

ove intervenga rinuncia del socio alla iniziativa entro 30 gg dalla comunicazione del Consiglio di Amministrazione di voler procedere con la realizzazione del programma o -prima di questa- entro 24 mesi dal detto avviso;

ove, in conseguenza della posizione in graduatoria ai sensi del presente avviso, il socio non risulti prenotatario nell'intervento edilizio di che trattasi in quanto sopravanzato da altri soci in detta prenotazione giusto il presente regolamento.

Nel caso sub. A le somme versate dal socio saranno restituite a questi entro 30 gg. dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione o dalla scadenza dei 24 mesi.

Gli importi versati verranno remunerati/indennizzati in misura pari al tasso legale vigente nel periodo di deposito.

Nel caso sub. B le somme dal socio versate saranno a questi restituite entro 30 gg. dalla esercitata rinuncia senza alcuna remunerazione e/o indennizzi di sorta.

Nel caso sub. C le somme del socio versate saranno a questi restituite entro 30 gg. dall'avvenuta constatazione da parte del Consiglio di Amministrazione del mancato inserimento del socio in utile graduatoria per la prenotazione.

In tale ultimo caso le somme versate saranno restituite remunerate/indennizzate in misura pari al tasso legale vigente nel periodo di deposito.

Al momento della emissione del bando per la prenotazione dell'alloggio il socio che ha aderito all'avviso si riterrà aderente al bando (ove non abbia esercitato come sopra la rinuncia alla iniziativa) ed avrà diritto di prelazione nella scelta degli alloggi rispetto agli altri soci pure con maggiore anzianità di iscrizione al libro soci ma che non abbiano aderito all'avviso.

Per la regolamentazione dell'avviso e la formazione della graduatoria vale, per quanto non derogato/integrato da quanto sin qui, quanto previsto nel regolamento interno approvato dalla assemblea dei soci del 18 maggio 1995.