

QV LA NAZIONE PERUGIA & UMBRIA

Nuova Fornace, case disponibili

Umbertide, edifici ristrutturati e pronti ad essere abitati. Come accedere

– UMBERTIDE –

NUOVA FORNACE: fine di un'epoca di polemiche politiche, preoccupazioni e proteste. Ieri mattina il taglio del nastro per il complesso, finalmente recuperato. Il progetto, denominato 'Nuova Fornace Umbertide social housing', ha visto la riqualificazione dell'area e, come ha sottolineato l'assessore umbertide Alessandro Villarini «restituisce ad Umbertide una delle sue aree più si-

AFFITTI CON RISCATTO
Un apposito bando prevede contratti di 4+4 anni e caparra del 10 per cento

gnificative». Rilevata nel giugno 2017 dal fondo Uni Hs Abitare, l'area è stata oggetto di profonde opere di ristrutturazione. Venerdì l'open day e l'inaugurazione ufficiale della struttura, con la consegna dei primi due immobili ai nuovi inquilini. «Siamo contenti – ha commentato Laerte Grimaldi, presidente di Coop Umbria ca-



TAGLIO DEL NASTRO L'inaugurazione della Nuova Fornace

sa –, perché siamo riusciti a rendere questo luogo di nuovo accessibile e fruibile a tutti.

INIZIAMO questa esperienza di housing sociale, dove l'inquilino e proprietario partecipano attivamente alla vita di comunità. Adesso, chiunque fosse interessato può prenotare un alloggio con il nuovo bando». Il complesso è

composto da 14 edifici con parco condominiale e conta 56 alloggi, 6 case bottega, 16 residenze temporanee, 9 villette a schiera, 3 spazi commerciali e uno spazio direzionale. Al piano terra, a uso gratuito dei condomini, uno spazio sociale dove poter organizzare feste e incontri e uno spazio commerciale dedicato a Servizi locali

urbani, locati a canoni calmierati. Gli alloggi si rivolgono alla cosiddetta 'fascia grigia', dedicata a chi ha un reddito troppo alto per accedere a un alloggio di edilizia residenziale pubblica ma non sufficiente per accedere a un alloggio su libero mercato.

TRE LE DIVERSE modalità di accesso alle nuove case, tramite un bando attivo fino al 30 novembre 2019: 'abito subito', che prevede un contratto di affitto 4+4 anni, con una caparra del 10 per cento del valore dell'appartamento e prezzo bloccato, e, in caso di acquisto alla scadenza, il 50 per cento degli affitti e la caparra verranno scalati dal prezzo; 'costo fisso', che propone la sottoscrizione di un contratto di locazione con le spese condominiali in quota fissa e scontate per tutto il primo anno; infine 'spazio al risparmio', con uno sconto del 5 per cento per i primi due anni sui contratti di locazione degli appartamenti più grandi. Per ulteriori informazioni si può guardare il sito www.nuovaforname.it.

Pa.Ip.