

Umbria

Il Messaggero | www.ilmessaggero.it

Alloggi e spazi commerciali: Umbertide, la nuova Fornace

UMBERTIDE Sono 14 edifici con parco condominiale, 56 alloggi, 6 case bottega, 16 residenze temporanee, 9 villette a schiera, 3 spazi commerciali ed uno direzionale. A piano terra, ad uso gratuito dei condomini, uno spazio per feste ed incontri, uno spazio commerciale per servizi locali urbani, affittato a canoni calmierati.

È la "Nuova Fornace Umbertide social housing", progetto di riqualificazione urbana che ha restituito alla città un'area bella e significativa, strappata al degrado ed all'emarginazione. Si rivolge alla cosiddetta "fascia grigia" che ha un reddito troppo alto per accedere all'edilizia resi-

denziale pubblica ma non sufficiente per una casa a libero mercato. Tre le diverse modalità di accesso, fino al 30 novembre. "Abita subito", contratto di affitto 4+4 anni con una caparra del 10 per cento del valore dell'appartamento e prezzo bloccato. In caso di acquisto alla scadenza metà degli affitti e della caparra verrà scalata dal prezzo. "Costo fisso", contratto di locazione con le spese condominiali in quota fissa e scontate il primo anno. "Spazio al risparmio" con uno sconto del 5 per cento per i primi due anni sui contratti di locazione degli appartamenti più grandi.

W. Rond.